



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130  
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1  
Број: 130 И.И 126/17  
Дана: 05.02.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И-126/2017 извршног повериоца АГРО-ОПТИМУМ ДОО, Мачвански Белотић, ул. Николе Пашића бб, МБ 20301597, ПИБ 105058927, број рачуна 160-0000000322084-41 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији су пуномоћници адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/2/7, адв.Никша Црногорац, Шабац, адв.Тања Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/П/7, против извршног дужника **МИЛУТИН М. БЕЉИЋ, Липолист, ул.Војводе Степе бр.40, ЈМБГ 0208962772013**, дана 05.02.2026. године доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Милутин М. Бељић, Липолист, ул.Војводе Степе бр.40, ЈМБГ 0208962772013** и то:

- катастарска парцела број 3608, шумско земљиште, шума 2. класе, потес Растици, површине 43а 11м2, уписана у лист непокретности број 48 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1

**II** Констатује се да у извршни поступак који се води пред овим јавним извршитељем под пословним бројем 130 ИИ 126/17 ступа:

- извршни поверилац ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ВЕЛЕТРГОВИНА ТТ ДОО ШАБАЦ, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128 ради намирена дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Иив-289/2022 од 27.06.2022. године

**III** Предметна непокретност је слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 И.И 126/17 од 25.06.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 3608, шумско земљиште, шума 2. класе, потес Растици, површине 43а 11м2, уписана у лист непокретности број 48 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1 – **5.000,00 еур-а** што по средњем курсу НБС-а на дан 25.06.2024. године износи **585.310,50 динара** с тим да на **првом јавном надметању почетна цена износи 409.717,35 рсд** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

**IV** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 05.03.2026. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан бр. 2.

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 126/17“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

**VII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је имаоца права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 26.02.2026. године од 09.00 до 11.00 часова.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rsi](http://www.komoraizvrshitelja.rsi) на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор

